

## หลักการควบคุมงานก่อสร้างที่ดี

จากประสบการณ์ที่ข้าพเจ้าได้ควบคุมงานก่อสร้างมาประมาณ 28 ปี ข้าพเจ้าได้ข้อคิดและวิธีการที่ทำให้งานก่อสร้างนั้นเสร็จได้ โดยสมบูรณ์จะประกอบไปด้วยปัจจัยในหลายๆ อย่าง คือ

1. การประสานงาน / การประชุมพูดคุยในเรื่องหลักวิชาการก่อสร้างที่ดี
2. เมื่อมีข้อขัดแย้งในรูปแบบ - รายการตามสัญญาจะต้องหาหรือผู้ออกแบบและประชุม

คณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง

3. ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างรู้ล่วงหน้าว่าจะมีวัตถุประสงค์ของการใช้อาคารอย่างไร เพื่อจะได้ไม่ต้องแก้ไขในระยะหลัง

4. ให้ยึดถือแบบ - รายการประกอบแบบ - BOQ , สัญญาแนบท้ายเป็นหลักในการควบคุมงาน และปฏิบัติตามทุกขั้นตอน

5. ถ้างานมีอุปสรรค เช่น วัสดุไม่มีของในท้องตลาด ให้ทางผู้รับจ้างทำเรื่องขอปรับเปลี่ยนได้ แต่ต้องมีคุณภาพเทียบเท่าของเดิม

**ข้อสำคัญ** ในการออกแบบควบคุมงานให้บรรลุวัตถุประสงค์และรายการไม่เสียประโยชน์ต้อง

- มั่นหรือคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง
- ตรงไป ตรงมา ยึดถือสัญญา / รูปแบบรายการเป็นหลัก
- ชี้แจงได้ทุกกรณี
- มีการรายงานทุกวันของการทำงาน
- ให้ความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย
- อย่าใช้อารมณ์ในการตัดสินใจ (ต้องมีเหตุ มีผล )

