

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

การก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการ 6 ชั้น 1 หลัง (51A06)

ของวิทยาลัยเทคนิคราชบุรี

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 9.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ ติดตั้งป้ายโครงการ,จัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้าง จัดทำห้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างเดิม ย้ายหม้อแปลง 500 KVA (เดิม) ติดตั้งหม้อแปลง 500kVA (ใหม่) รื้อถอนเสาไฟฟ้าแรงสูงและเสาไฟฟ้าแรงต่ำติดพร้อมตั้งในตำแหน่งใหม่ตามรูปแบบรายการ ปักหมุดวางผัง อาคาร เจาะสำรวจชั้นดินส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน ตอกเสาเข็มแล้วเสร็จทั้งหมด ส่งผลการตรวจสอบรายงานการตอกเสาเข็ม(Pile Driving Record)และรับรองการรับน้ำหนักของเสาเข็ม กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 5.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ เทคอนกรีตฐานราก สกัดตัดหัวเสาเข็มคอนกรีตทั้งหมดแล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตฐานราก หล่อคอนกรีตเสาตอม่อ หล่อคอนกรีตบ่อลิฟท์ หล่อคานคอนกรีตชั้น 1 หล่อคอนกรีตบันได st2,st3 ชั้นชั้น 1 หล่อคอนกรีตพื้น S1,S2 ชั้น 1 (ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้น 1 และพื้น GS) วางSleevesระบบท่อชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 5.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ หล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ 1 หล่อคอนกรีตผนังช่องลิฟท์ชั้น 1 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 1 หล่อคานคอนกรีตชั้น 2 หล่อคอนกรีตบันได st1 ชั้นชั้น 2 หล่อคอนกรีตพื้น S1,S2,S3 ชั้น 2 (ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้น 2) วางSleeve ระบบท่อชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 5.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ หล่อคอนกรีตเสาชั้น 2 หล่อคอนกรีตผนังช่องลิฟท์ชั้น 2 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 2 หล่อคานคอนกรีตชั้น 3 หล่อคอนกรีตบันได st1 ชั้นชั้น 3 หล่อคอนกรีตพื้น S1,S2,S3 ชั้น 3 (ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้น 3) วาง Sleevesระบบท่อชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 5.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้ หล่อคอนกรีตเสาชั้น 3 หล่อคอนกรีตผนังช่องลิฟท์ชั้น 3 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 3 หล่อคานคอนกรีตชั้น 4 หล่อคอนกรีตบันได st1 ชั้นชั้น 4 หล่อคอนกรีตพื้น S1,S2,S3 ชั้น 4 (ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้น 4) วางSleeve

ระบบท่อชั้น4 ก่ออิฐฉาบผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้น1

(ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม,pvc และประตูเหล็กม้วน)ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 5.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีตเสาชั้น4 หล่อคอนกรีตผนังช่องลิฟต์ชั้น4 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น4
หล่อคานคอนกรีตชั้น5 หล่อคอนกรีตบันได st1ชั้นชั้น5 หล่อคอนกรีตพื้น S1,S2,S3 ชั้น5 (ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้น5)
วาง Sleevesระบบท่อชั้น5 ก่ออิฐฉาบผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้น 2 (ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม,pvc และประตูเหล็กม้วน)ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 7 เป็นเงินร้อยละ 6.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีตเสาชั้น5 หล่อคอนกรีตผนังช่องลิฟต์ชั้น5 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น5
หล่อคานคอนกรีตชั้น6 หล่อคอนกรีตบันได st1ชั้นชั้น6 หล่อคอนกรีตพื้นS1,S2,S3 ชั้น6 (ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้น6)
วางSleevesระบบท่อชั้น6 ก่ออิฐฉาบผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้น3(ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม,pvcและประตูเหล็กม้วน)ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 8 เป็นเงินร้อยละ 8.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
หล่อคอนกรีตเสาชั้น6 หล่อคอนกรีตผนังช่องลิฟต์ชั้น6 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น6
หล่อคานคอนกรีตชั้นดาดฟ้าหล่อคอนกรีตบันได st1 ชั้นชั้นดาดฟ้า หล่อคอนกรีตพื้นS1,S3,S4 ชั้นดาดฟ้า, ห้อง
คลุมบันไดและห้องลิฟท์ หล่อคอนกรีตเสารับหลังคาคลุมบันไดและห้องลิฟท์ ก่ออิฐฉาบผนังติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้น4(ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม pvc และประตูเหล็กม้วน) ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 9 เป็นเงินร้อยละ 11.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
ก่ออิฐฉาบผนัง หล่อคอนกรีตผนัง ฝ3 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้น5(ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม, pvc และประตูเหล็กม้วน) ฉาบปูนผนังภายใน ฉาบปูนผนังลิ ฟท์ ฉาบปูนเสาคานโครงสร้างภายในอาคารชั้น1, ชั้น 2 และชั้น3 ฉาบปูนฝ้าเพดานชั้น1,ชั้น2 และชั้น3 หล่อคอนกรีตม้านั่ง, หล่อคอนกรีตผนัง ฝ2 ชั้น1, ชั้น2.ชั้น3 ปูพื้นหินขัดสำเร็จ(ยกเว้นการขัดลงแว็กเคลือบเงา)เคลือบเงา)ภายในห้องเรียน ห้องพักรูชั้น1 ชั้น2 ชั้น3 ลิฟต์และอุปกรณ์ตามมาตรฐานของลิฟต์ชั้นดีจัดส่งถึงหน่วยงานที่ทำการก่อสร้างโดยมีตราเอกสารรับรอง PACKING LIST ที่ถูกต้องจากโรงงานกำกับ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 10 เป็นเงินร้อยละ 12.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ ก่ออิฐผนัง หล่อผนัง ผ3 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้น6 และชั้นดาดฟ้า(ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม,pvcและประตูเหล็กม้วน) ฉาบปูนผนังภายใน ฉาบปูนผนังลิฟท์ ฉาบปูนเสาแกนโครงสร้างภายในอาคารชั้น4,ชั้น5, ชั้น6 หล่อคอนกรีตม้านั่ง,หล่อคอนกรีตผนัง ผ2 ชั้น4,ชั้น5, ชั้น6 เดินระบบท่อน้ำดี ,น้ำเสีย,ท่อโสโครกท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในห้องน้ำชั้น1-6 ตกแต่งติดตั้งฝ้าเพดานชั้น6 ติดตั้งฝ้าเพดานห้องน้ำชั้น1-ชั้น6 ตกแต่งบุผนังกระเบื้อง ปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำชั้น1-ชั้น6 ปูพื้นหินขัดสำเร็จ(ยกเว้นการขัดลงแว็กเคลือบเงา)ภายในห้องเรียน ห้องพักรู้ชั้น4 ชั้น5 ชั้น6 ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า(ตู้ MDB และแผงสวิตช์ LP-1L1-6L1ยกเว้นเซอร์กิตเบรกเกอร์) เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าและสายไฟฟ้าป้อนตู้ MDB แผงควบคุมไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า เติร์ปไฟฟ้า ติดตั้งราวบันไดหลักและราวบันไดหนีไฟ ติดตั้งราวกันตกชั้นดาดฟ้าติดตั้งราวระเบียงเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

งวดที่ 11 เป็นเงินร้อยละ 12.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ ติดตั้งระบบกันความร้อนและกันซึมพื้นหลังคาดาดฟ้าและพื้นหลังคาหลุมบันได พื้นหิน ขัดสำเร็จยกเว้นการขัดลงแว็กเคลือบเงา)บริเวณระเบียงทางเดิน โถงบันไดหน้าลิฟท์ บันไดทางขึ้นลงอาคารชั้น1-6และส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ ตกแต่งติดตั้งบัวหินขัดสำเร็จ ติดตั้งจุกกบบันได ฉาบปูนผนังภายนอก ฉาบปูนโครงสร้างภายนอกติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ พร้อมแผงควบคุม ติดตั้งบนประตู หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง,กระจก,เหล็กตัด ติดตั้งชุดประตูหน้าต่างอลูมิเนียม ติดตั้งแผงกันแดดเกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี โครงเหล็กด้านหน้าชั้น2 ติดตั้งลิ ฟท์ ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์ ตกแต่งผิวกระเบื้องม้านั่งชั้น1-ชั้น6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน

งวดที่ 12 เป็นเงินร้อยละ 17.0 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ ตกแต่งขัดผิวพื้นลงแว็กเคลือบเงาพื้นหินขัดทั้งหมด ติดตั้งถังดับเพลิง ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องส้วม ติดตั้งกระดานไวท์บอร์ดพร้อมเบอร์ประกาศติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ,ดวงโคมไฟฟ้า,สวิตช์ไฟฟ้า,เติร์ปไฟฟ้า ทาสี ตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้งานได้ เรียบร้อย สมบูรณ์ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยกำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน

หมายเหตุ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด 550 วัน